

## MENUISERIE EXTÉRIEURE EXISTANTE EN BOIS

# Ne jetez pas le bébé avec l'eau du bain!



© Mi Casa

**Les menuiseries extérieures en bois répondent aux exigences actuelles en matière d'isolation thermique et d'étanchéité à l'eau et à l'air.**

**De plus, elles ont un rôle important pour le confort de l'habitat. Le caractère durable, intemporel et chaleureux des menuiseries extérieures en bois continue à séduire. Si nous désirons diminuer la consommation d'énergie de nos habitations, il est important d'accorder suffisamment d'attention à l'isolation de la menuiserie.**

Lorsqu'on réalise des transformations en vue de réduire la consommation d'énergie d'une habitation, on n'envisage pas assez souvent d'adapter les menuiseries

existantes en bois aux exigences PEB en vigueur, ce qui revient pourtant moins cher que de poser de nouveaux châssis et portes tout en permettant de respecter

la norme. Un autre argument dont il faut certainement tenir compte est l'esthétique. La rénovation de la menuiserie extérieure existante permet de conserver l'aspect d'origine de la façade, ce qui peut avoir une importance décisive par exemple dans le cas de bâtiments à valeur patrimoniale.

### Améliorer l'étanchéité à l'air

Contrairement aux menuiseries actuelles, les anciennes menuiseries n'ont pas de joints d'étanchéité. Or, si les anciennes fenêtres ont été bien montées et ajustées

et si leurs profils ont été conçus correctement et de façon adéquate, elles peuvent avoir une étanchéité suffisante à l'eau et à l'air tout en permettant une évacuation continue de l'humidité.

Il suffit souvent d'ajuster les espagnolettes pour rétablir l'étanchéité à l'air d'origine.

**L'étanchéisation du joint extérieur** – entre la menuiserie et la maçonnerie – a un impact important sur l'isolation thermique. Ce joint est généralement en mortier et est donc souvent érodé. On peut y remédier efficacement en remplissant l'espace entre la menuiserie et le joint au moyen d'un mastic élastique.

**L'application de bandes d'étanchéité** sur les raccords des battants et du châssis assure une meilleure étanchéité à l'air. Les joints souples sont appliqués dans des rainures qui ont été fraisées à cet effet. Il existe également des systèmes d'étanchéité consistant à appliquer une pâte sur place et à la modeler dans le châssis, ce qui permet d'éliminer les irrégularités dans le raccord entre les battants et le châssis.

## Améliorer la performance des fenêtres

*Double vitrage isolant dans une menuiserie existante*

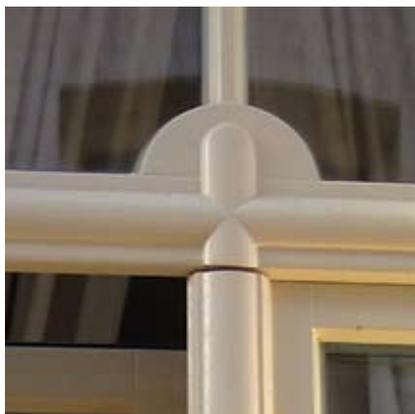
Une première méthode consiste à élargir la rainure de la menuiserie afin de pouvoir y insérer un double vitrage, qui est fixé au moyen de lattes en bois. Un avantage important de cette méthode est que la surface éclairée nette de la fenêtre ne se trouve pas réduite, mais il faut fraiser dans la menuiserie, ce qui peut altérer l'aspect esthétique.

Il existe également des profils adaptables dans lesquels le double vitrage peut être placé. Ce processus est réversible, mais modifie fondamentalement l'aspect de la fenêtre. La pose d'un double vitrage dans des menuiseries existantes peut seulement être envisagée dans le cas de



© VEA

fenêtres dont les vitrages n'ont pas de valeur patrimoniale. De plus, les battants et les charnières doivent être assez solides pour pouvoir supporter le poids d'un double vitrage.



© Ceert Grootjans

## Remplacement

Lorsque les fenêtres existantes ne peuvent plus être réparées ou améliorées, il peut être envisagé de les remplacer, ce qui ne pourra toutefois se faire sans causer certains dégâts. Les frais pour réparer ces

dégâts devront être prévus dans le devis de remplacement.

### *Remplacer 'à l'identique'*

Il s'agit de reproduire de façon traditionnelle les profils, les assemblages, les vitrages et la quincaillerie des fenêtres à remplacer, en utilisant des matériaux identiques à ceux d'origine. Si la quincaillerie est encore en bon état, elle peut être récupérée dans la copie de la fenêtre. Ce principe permet de remplacer seulement les fenêtres les plus abîmées sans porter atteinte à l'aspect d'ensemble de la façade.

### *Menuiseries actuelles*

Actuellement, les menuiseries neuves sont autant que possible standardisées, ce qui réduit les possibilités d'adaptation pour l'architecte. Dans ce contexte, il est à conseiller de réaliser une copie fidèle de la répartition d'origine de la menuiserie. Malgré les modifications que subissent les autres matériaux pour s'approcher le plus possible de l'aspect et du caractère du bois, le bois reste inimitable. Il se laisse beaucoup mieux travailler et a une valeur U de 2,2 W/m<sup>2</sup>. Le préjugé le plus tenace en ce qui concerne les fenêtres et portes en bois reste la finition. A tort, car grâce à la technique de finition intégrée, l'entretien des menuiseries extérieures en bois n'a jamais été aussi simple. La menuiserie qui quitte l'atelier n'a plus besoin de couche de finition et plus tard le bois aura bien souvent un intervalle d'entretien pouvant aller jusqu'à dix ans.



### Infos

[www.bois.be](http://www.bois.be)  
[www.cstc.be](http://www.cstc.be)  
[www.monumentenwacht.be](http://www.monumentenwacht.be)