

# Est-il rentable de remplacer mes fenêtres?

**La question revient régulièrement sur les lèvres lors des discussions d'avant-projets de rénovation. Pour y répondre correctement, différents éléments sont à prendre en compte, comme le type de vitrage ou l'état du châssis naturellement. Mais attention de ne pas oublier l'étanchéité à l'air.**



© cst-furniture, Lignum

## Vitrages haut rendement

Les fenêtres ont une grande influence sur les pertes de chaleur des habitations car elles ont un coefficient de transmission thermique plus élevé que les parois isolées. Il est dès lors conseillé de remplacer les simple et double vitrages par du vitrage haut rendement. Le traditionnel double vitrage est en réalité une technique déjà dépassée. Le vitrage haut rendement affiche des performances nettement supérieures. Par rapport au simple vitrage, il permet de réduire les pertes de chaleur par les fenêtres de quelque 80%.

Même si votre châssis est encore en bon état et étanche à l'air, envisagez de remplacer le plus rapidement possible votre simple vitrage par du vitrage superisolant. Le surcoût du vitrage à haut rendement sera vite récupéré

grâce aux économies de chauffage. Si vos châssis ne sont plus en bon état et ne peuvent plus être réparés, remplacez complètement vos anciennes fenêtres par des nouvelles équipées de vitrage super isolant. Veillez à ce que tant le profil de la fenêtre que le vitrage isolent correctement. Notez que les dépenses en vitrages et châssis entrent en ligne de compte pour une réduction d'impôts.

## Comparaison de la perte d'énergie

Le vitrage à haut rendement isole cinq fois mieux que le simple vitrage et deux à trois fois mieux que le double vitrage. L'augmentation du confort thermique est indiquée par la valeur U (coefficient de transmission thermique ou valeur k). Cette valeur correspond à la perte de chaleur par seconde, par mètre carré et par

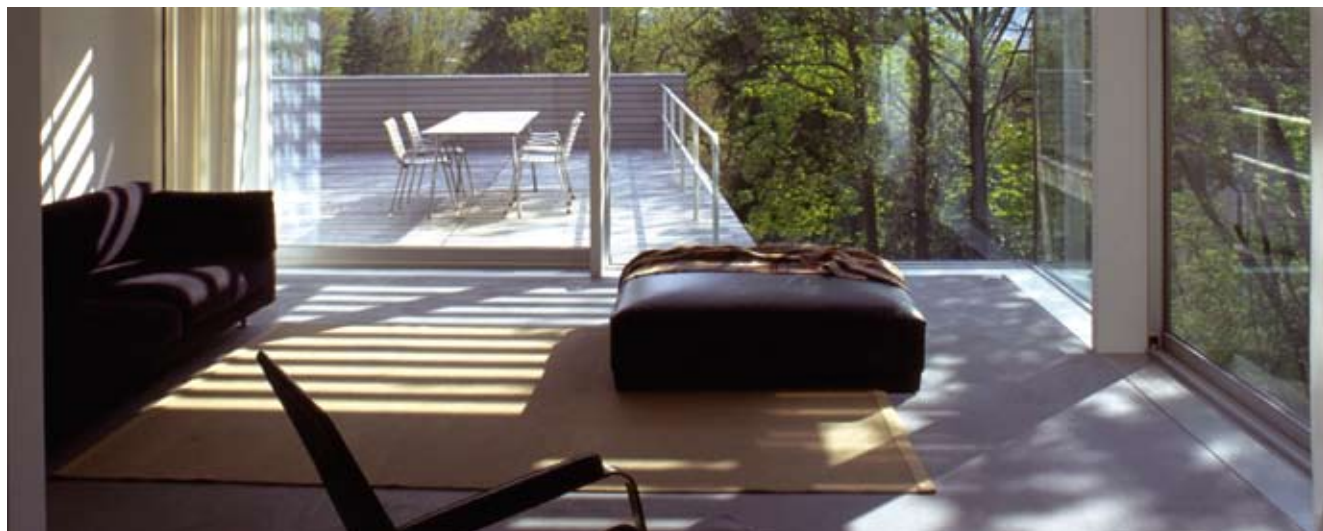
degré de température de différence entre l'intérieur et l'extérieur. Plus cette valeur U est faible, plus la perte de chaleur est minimale, et donc plus la température côté intérieur du vitrage est élevée.

Dans le cas d'une température extérieure de 0°C et d'une température intérieure de 20°C, on obtient une température côté intérieur d'un simple vitrage de 5,6°C, contre 17,3°C pour un vitrage haut rendement d'une valeur  $U=1.1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ .

*Remerciements à C. Delmotte, ir., chef adjoint du laboratoire 'Qualité de l'air et Ventilation', CSTC.*

### Infos

[www.cstc.be](http://www.cstc.be)



© Pentol, Lignum

## ÉTANCHÉITÉ À L'AIR ET VENTILATION : COMPLÉMENTS NÉCESSAIRES À L'ISOLATION THERMIQUE

Lorsqu'un bâtiment est peu étanche à l'air, le vent n'éprouve guère de difficulté à le traverser en empruntant à sa guise les fuites et les fentes qui s'offrent à lui. En hiver, de l'air froid peut s'infiltrer directement au cœur du bâtiment causant refroidissements et courants d'air. Ainsi traversée ou contournée par l'air, l'isolation thermique ne peut plus s'opposer à la fuite des calories et perd une grande partie de son efficacité. Une isolation thermique performante ne peut donc être garantie sans une étanchéité à l'air suffisante.

Les économies d'énergie ne peuvent toutefois se faire au détriment de la qualité de l'air intérieur. L'aération incontrôlée qui ne peut plus avoir lieu compte tenu de l'étanchéité à l'air du bâtiment doit donc être remplacée par une ventilation contrôlée adéquate. On forme de cette façon un trio indissociable : isolation thermique, étanchéité à l'air et ventilation contrôlée.



© Weberhaus, Lignum

## PRIMES

En 2007, tous les exploitants de réseau accordent une prime pour la pose de vitrage super isolant dans une habitation existante. Une réduction d'impôts à hauteur de 40% de l'investissement (max. 2600 euros) est en outre possible.

### Infos

En région wallonne :  
<http://energie.wallonie.be>

En région bruxelloise : [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be).